



Selyemakác
Lakópark

Selyemakác utca 18-22.

A helyszín bemutatása

A Selyemakác Lakópark a főváros második kerületében található, ahol a természet közelsége és a csendes milió tökéletes harmóniában olvad össze a város közelségével. A terület megközelítése a Kolosy tér irányából Szépvölgyi úton keresztül történik.

A Hármashatár-hegyen található, különleges adottságú helyszínen, csodás erdők és mindig friss levegő valamint szabadtéri sportolási lehetőség várja az ott lakókat, miközben a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások gépkocsival mindössze 5-10 percnyi távolságra találhatóak.

GOBUDA MALL
11 perc / 5,3 km

Rózsadomb Center
3,3 perc / 7 km

Kolosy tér
8-10 perc / 4,2 km

Margit sziget
15-20 perc / 8,1 km

Rózsakert bevásárlóközpont
10 perc / 4,7 km

Mammut bevásárlóközpont
15 perc / 6,9 km

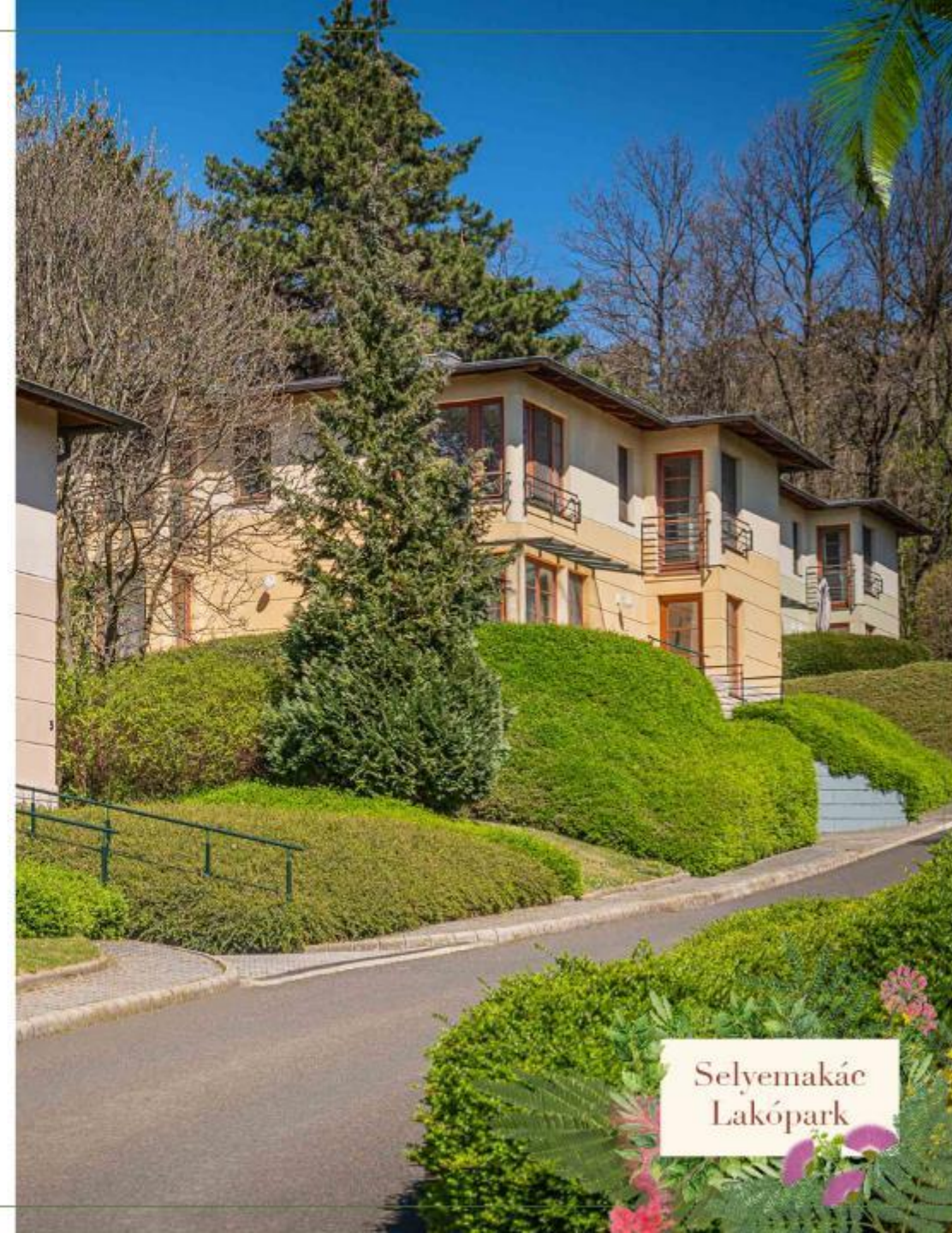
Parlament
18-20 perc / 7,2 km

Selyemakác
Lakópark

A lakópark bemutatása

A Selyemakác egy teljesen egyedülálló lakópark, melyben 11 különálló családi ház és 2 db 2 lakásos társasház található. A lakópark különlegességét az elhelyezkedésén és az azt körülölelő zöldövezeti környezetén túl az adja, hogy a teljes terület zárt, őrszolgálattal továbbá kamerarendszerrel felszerelt, így bérlőink maximálisan biztonságban érezhetik magukat.

Az épületeket folyamatosan gondozott és karbantartott, ősfákkal tarkított park öleli körbe, mely nyugodt és intim környezetet biztosít minden lakó számára. A házakhoz saját, kizárólagos használatú kertész tartozik, mely tovább fokozza a természetközeli életérzést minden korosztály számára.



Selyemakác
Lakópark

A lakópark helyszínrajza



Selyemakác
Lakópark

A 10. sz. épület bemutatása



Selyemakác
Lakópark

A bérlésre kínált különálló családi ház alapterülete 220 m², mely két lakószintből – földszint és emelet – valamint egy pinceszinten kialakított nagyméretű, két gépkocsi tárolására alkalmas garázból és mosókonyhából áll.

A földszinten egy napfényes nappali- étkező található, mely a tágas előtérből nyílik. Méretéből és elrendezéséből adódóan ideális nagyobb családi rendezvények, baráti társaságok fogadására és kiszolgálására. Mindkét helyiégből ajtó nyílik a közös panorámás teraszra, ahonnan a kizárólagos használatú, 3 részre tagolt, közel 500 nm kertre és a hegyekre látunk rá.

A földszinten kapott helyet továbbá a különálló gépesített konyha, kamrával valamint egy dolgozóként vagy vendégszobaként használható napfényes szoba, ahonnan szintén van kijárat a saját kertre.



Selyemakác
Lakópark

A ház emeletén 3 külön lakrész található.

Mindegyik lakrészhez tartozik egy tágas, panorámás hálószoba, ablakos fürdőszoba káddal vagy zuhanyzóval valamint saját gardrób.

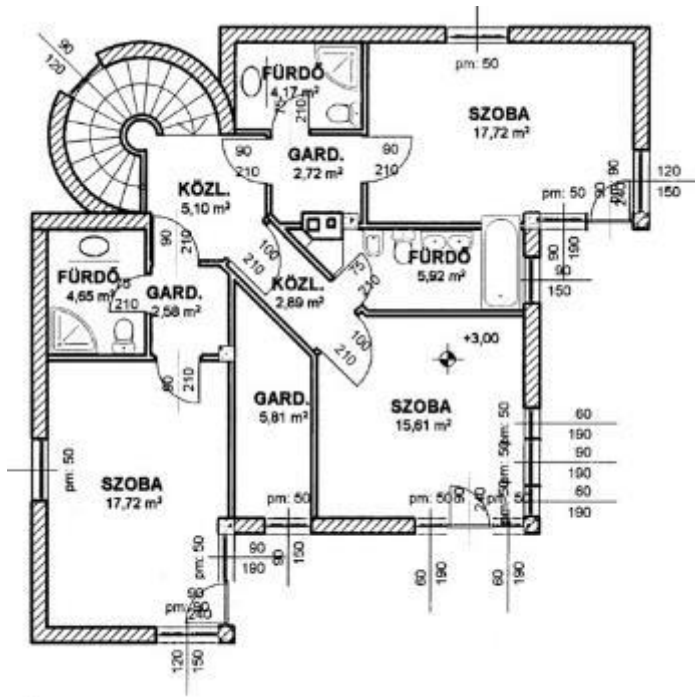
Ennek a kialakításnak köszönhetően az egyes lakóterek könnyen szeparálhatók, az elrendezés lehetővé teszi több generáció harmonikus együttélését.

A szobák klímával felszereltek, a ház fűtését a pinceszinten elhelyezett külön kazán biztosítja.

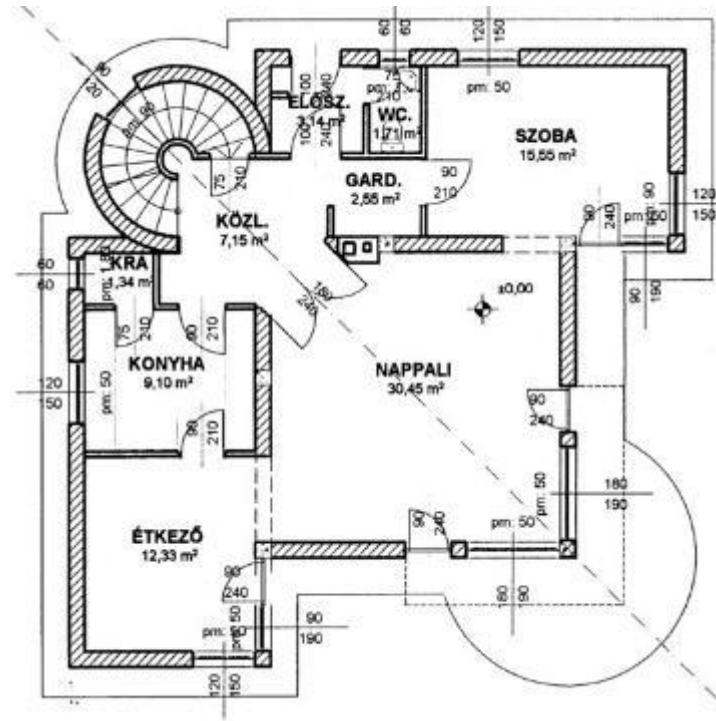


Selyemakác
Lakópark

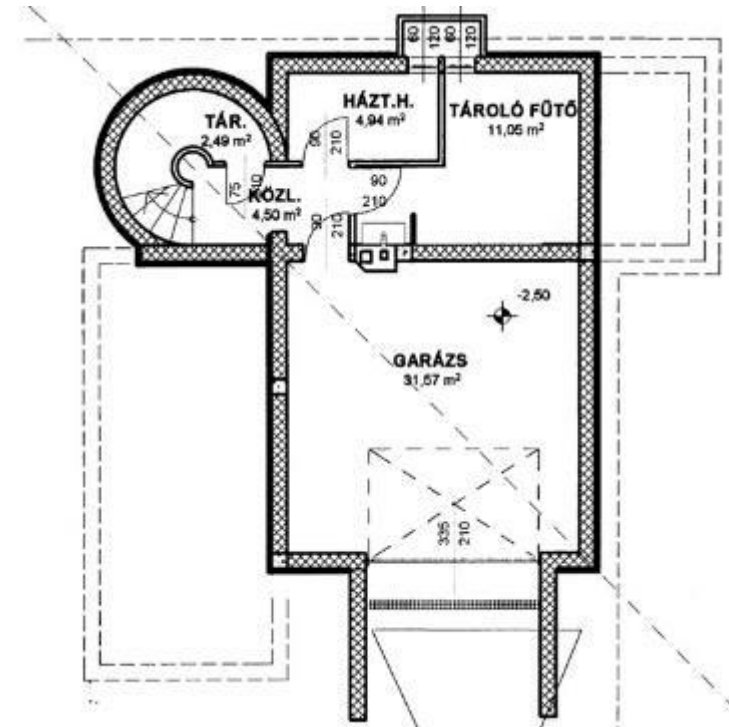
Alaprajzok



emelet



földszint



pinceszint

Bérleti feltételek

- Bérleti időtartama: határozott, minimum 1 év
- Bérleti díj: 2500 EUR / hó + Áfa*
- Közös költség: 170 EUR/ hó + Áfa

A közös költség tartalmazza a lakópark 24 órás biztonsági szolgálatát, kamerarendszer működtetését, kommunális hulladék elszállítását, a teljes park és saját közel 500 nm-es kertrész gondozását, karbantartását valamint kisebb javítási munkákat a bérleményben.

*A bérleti díj nem tartalmazza a bútorok és kiegészítők bérleti díját. Ezek megvásárolhatók vagy bérelhetők. A konyha gépesített (hűtő, sütő és főzőlap, elszívó, mosogatógép áll a bérlők rendelkezésére).



Selyemakác
Lakópark

Nemzetközi iskolák

A Budai-hegység ölelésében,
gyönyörű zöldövezeti környezetben található
Budapest legismertebb nemzetközi iskolái.
A Selyemakác Lakópart ideális
elhelyezkedése miatt, ezek az intézmények
könnyedén megközelítők a Szépvölgyi út és
a Hűvösvölgyi úton keresztül.

● **American International School of Budapest,**
2094 Nagykovácsi, Nagykovácsi út 12.
20-30 perc / 13, 8 km

● **Gustave Eiffel Francia Óvoda,
Általános Iskola és Gimnázium**
1029 Budapest, Máriaremetei út 193-199.
20-30 perc / 11,3 km

Selyemakác utca 18-22. ●

● **The British International School,**
1037 Budapest, Kiscelli köz 17.
8 perc / 3,8 km

● **SEK Budapest International School,**
1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 131.
15 perc / 6 km

● **Budapesti Német Iskola -
Thomas Mann Gimnázium,**
1121 Budapest, Cinege út 8/c.
18 perc / 8,3 km

● **Greater Grace International School,**
1125 Budapest, szilágyi Erzsébet fasor 22/B
15 perc / 6,3 km

● **Britannica International School,**
1121 Budapest, Kakukk u. 1-3. –
15-20 perc, 10,6 km

● **International School of Budapest,**
1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós utca 21.
25-30 perc / 11,6 km

● **Budapesti Osztrák Iskola,**
1126 Budapest, Orbánhegyi út 39-45.
21 perc / 9,3 km

● **International Christian School of Budapest,** ↓
2049 Diósd, Ifjúság út 11., 39 perc / 22,6 km

Selyemakác
Lakópark

Kapcsolat

Janák Enikő értékesítési vezető

Eniko.janak@medvecorner.hu

+36 30 593 54 64



Selyemakác
Lakópark